



Verdieping	Appartement	Type	Gbo m ²	Aantal slaapkamers	v.o.n.
BG	0.01	A ¹	82	2	€ 378.200,00
	0.02	B	80	2	€ 374.760,00
	0.03	B ^s	80	2	€ 374.760,00
	0.04	A	80	2	€ 374.760,00
1	1.01	A ¹	82	2	€ 378.200,00
	1.02	B	80	2	€ 378.200,00
	1.03	B ^s	80	2	€ 378.200,00
	1.04	A	80	2	€ 378.200,00
2	2.01	A ¹	82	2	€ 378.200,00
	2.02	B	80	2	€ 378.200,00
	2.03	B ^s	80	2	€ 378.200,00
	2.04	A	80	2	€ 378.200,00
3 & 4	3.01	C	125	3	€ 589.760,00
	3.02	D	152	5	€ 709.760,00
	3.03	E	181	4	€ 789.760,00



FRANCISCUS

KLOOSTERQUARTIER

Prijslijst

Opties:

Parkeerplaats

meerprijs € 65.000,- v.o.n.

de koopprijs is inclusief:

- ✓ Aanneemsom
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Leges en bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ 21% BTW

de koopprijs is exclusief:

- ✗ Parkeerplaats
- ✗ Meerkosten extra opties
- ✗ Afsluitprovisie hypotheek
- ✗ Notariskosten hypotheekakte
- ✗ Rente over de koopsom vanaf 02-04-2026
- ✗ Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

Initiatiefnemer/ontwikkeling:

Tenzin Ontwikkelingen

Poststraat 1, 6135 KR Sittard

Tel.: 046 206 04 88

info@tenzinvastgoed.nl

www.tenzinvastgoed.nl

Aannemer:

Van Wijnen Sittard

Milieuparkweg 1, 6136 KP Sittard

www.vanwijnen.nl

Notaris:

Wyck Notarissen

Wilhelminasingel 68A, 6221 BK Maastricht

Postbus 3105, 6202 NC Maastricht

Tel.: 043 328 17 60

info@wycknotarissen.nl

www.wycknotarissen.nl

Verkoop:

Tijs & Cyril Makelaardij

Bunderstraat 113, 6231 EJ Meerssen

Tel: 043 365 56 55

info@tijsencyril.nl